



Programma 3 Stedelijke en economische ontwikkeling



Onder dit programma vallen de volgende wettelijk verplichte taakvelden:

- Economische ontwikkeling
- Grondexploitatie niet-bedrijventerreinen
- Fysieke bedrijfsinfrastructuur
- Wonen en bouwen
- Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen
- Musea / Cultureel erfgoed
- Ruimtelijke ordening

Oldenzaal is een gastvrije stad, goed bereikbaar en aantrekkelijk voor inwoners, ondernemers en bezoekers. De binnenstad is het kloppend hart van de stad. We zetten in op versnelling van woningbouw om plek te geven aan mensen die in Oldenzaal willen (blijven) wonen en bieden ruimte aan ondernemers die ons economisch klimaat versterken.

Dit programma draagt bij aan de volgende Goals:



Ambitie: Oldenzaal heeft een vernieuwend en toekomstbestendig vestigings- en ondernemersklimaat

Wat zijn onze doelen?

(Her)ontwikkelen toekomstbestendige (nieuwe) bedrijventerreinen

Er worden toekomstbestendige en goed bereikbare (nieuwe) bedrijventerreinen (her)ontwikkeld.

Wat gaan we ervoor doen?

Gebiedsvisie Jufferbeek Noord uitwerken

We werken de Gebiedsvisie Jufferbeek Noord uit.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

In 2023 gestart en in afwachting van een nieuwe economische visie is de uitwerking op 'on hold' gezet.

Mogelijkheden ontwikkeling van Hanzepoort West

We verkennen de mogelijkheden voor de ontwikkeling van Hanzepoort West ter uitbreiding van bedrijventerrein Hanzepoort.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Het project is reeds gestart en momenteel zijn we aan het inventariseren of en hoe we het gebied gaan ontwikkelen. Daarvoor worden meerdere gesprekken met bedrijven en andere betrokkenen gevoerd. Het is een lang en ingewikkeld proces om tot concrete ontwikkeling te komen. Het is daarom niet zeker of de verkenning dit jaar wordt afgerond.

Verbetering en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen

We pakken kansen op voor de verbetering en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

In 2023 hebben we een project-fiche ingediend voor de programmalijn “verduurzaming bedrijventerreinen” van de Regio Deal Twente. Eind 2023 heeft de Twente Board Development geconstateerd dat er een mismatch was tussen een groot deel van de ingediende projectfiches en het convenant (afsprakendocument tussen Rijk en Regio). Het projectfiche hebben we teruggetrokken. Met de ondernemers zijn en worden sprintsessies georganiseerd aan de hand van uitkomsten daarvan kan worden beoordeeld of een concreet energieproject alsnog kan worden ingediend als projectfiche voor de Regio Deal Twente.

Wat zijn onze doelen?

Bredere samenwerking op het gebied van recreatie en toerisme

Bredere samenwerking op het gebied van recreatie en toerisme in Noordoost Twente onder meer door verbinding met cultuur en erfgoed.

Wat gaan we ervoor doen?

Actualisatie nota Verblijfsrecreatie NOT

We actualiseren de nota Verblijfsrecreatie NOT en stellen een uitvoeringsprogramma op.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Uitwerken regionale visie Perspectief Vrijetijdseconomie Twente 2030

We werken de regionale visie Perspectief Vrijetijdseconomie Twente 2030 uit voor NOT. Daarin nemen we de ontsluiting van historische verhaallijnen mee.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Inzet op een toekomstbestendige economie

Samen met de Twente Board wordt ingezet op een toekomstbestendige economie met als uiteindelijk doel om het Bruto Twents Geluk in onze groene technologische topregio te verhogen.

Wat gaan we ervoor doen?

Opstellen economische visie

We stellen met partners de economische visie op met uitvoeringsprogramma.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

De economische visie wordt na gesprekken met betrokkenen aangepast en zal in het 3e kwartaal aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Wat zijn onze doelen?

Verbeteren profiel en vitaliteit van de binnenstad

Het versterken van de samenwerking tussen en met ondernemers in de binnenstad om het profiel en de vitaliteit van de binnenstad te verbeteren.

Wat zijn onze doelen?

Verder ontwikkelen winkelgebieden tot toekomstige centra

Duidelijkheid over de wijze waarop winkelgebieden zich verder kunnen ontwikkelen tot toekomstige centra rekening houdend met trends en ontwikkelingen.

Wat zijn onze doelen?

Vergroten werkgelegenheid

De werkgelegenheid wordt vergroot door ondernemers voor Oldenzaal te behouden en aan te trekken.

Wat gaan we ervoor doen?

Faciliteren van bestaande en nieuwe ondernemers in Oldenzaal

We faciliteren bestaande ondernemers in groei en begeleiden nieuwe ondernemers van elders bij verhuizing naar Oldenzaal.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Ambitie: Een aantrekkelijke en vitale binnenstad, waarin het prettig winkelen, recreëren en wonen is

Wat zijn onze doelen?

Een aantrekkelijke, gastvrije, bourgondische (binnen) stad

Oldenzaal wordt ervaren als een aantrekkelijke, gastvrije, bourgondische (binnen) stad met een rijk verleden, in een groene omgeving

Wat gaan we ervoor doen?

Doorontwikkeling binnenstadmonitor

We werken met de Stadsnoabers aan: doorontwikkeling binnenstadmonitor, een profiel voor Oldenzaal op basis van Oldenzaal 2040.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

De dataleverancier voor de binnenstadsmonitor kan nog niet garanderen dat de data accuraat is, daarom loopt de doorontwikkeling van de binnenstadsmonitor enige vertraging op

Het profiel van Oldenzaal loopt wel volgens planning

Wat zijn onze doelen?

Meer bezoekers aan de binnenstad

De binnenstad heeft een aantrekkelijke mix van winkelen, horeca, culturele voorzieningen en evenementen zodat meer mensen de binnenstad bezoeken.

Wat gaan we ervoor doen?

Afronden evaluatie masterplan Binnenstad

We ronden de evaluatie van het masterplan Binnenstad af.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

De evaluatie van het Masterplan Binnenstad is vertraagd. Dit heeft te maken met prioritering van andere projecten / werkzaamheden. . De evaluatie wordt naar verwachting in de loop van dit jaar opgepakt en in 2025 afgerond.

Wat zijn onze doelen?

Prettig wonen in de binnenstad

Meer mensen kunnen prettig in de binnenstad wonen

Wat zijn onze doelen?

Verder versterken van de Oldenzaalse cultuur(historie)

De Oldenzaalse cultuur(historie) wordt verder versterkt en ook als zodanig geprofileerd voor de beleving in de binnenstad en de verbinding binnenstad-buitengebied.

Ambitie: Een fijn (t)huis voor iedereen: we maken aantrekkelijk wonen mogelijk voor alle groepen in Oldenzaal

Wat zijn onze doelen?

(Samen) wonen voor alle groepen mogelijk

Voor alle groepen in Oldenzaal wordt (samen) wonen in Oldenzaal mogelijk.

Wat gaan we ervoor doen?

Starterslening continueren

We continueren de starterslening.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

De starterslening is in 2024 een zodanig succes dat extra budget noodzakelijk lijkt om het hele jaar leningen te kunnen verstrekken. Hiervoor volgt nog een raadsvoorstel.

Wat zijn onze doelen?

Een duurzame woningvoorraad

Er is een duurzame woningvoorraad die voldoet aan de woningvraag.

Wat zijn onze doelen?

Realisatie van 1000 woningen in de komende 10 jaar

De komende 10 jaar worden 1000 woningen gerealiseerd zodat Oldenzaal een aantrekkelijke woonstad blijft.

Wat gaan we ervoor doen?

Faciliteren van woningbouwinitiatieven op inbreidingslocaties

We faciliteren woningbouwinitiatieven op inbreidingslocaties en bouwen minimaal 50 woningen per jaar.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Ontwikkeling van inbreidingslocaties komen door diverse economische, maatschappelijke en woningmarktfactoren minder snel van de grond. Daardoor bouwen we niet altijd minimaal 50 woningen per jaar.

Prioriteit aan de sleutelprojecten Stakenbeek, Graven Es en Langestraat

We geven prioriteit aan de sleutelprojecten Stakenbeek, Graven Es en Langestraat en bouwen minimaal 50 woningen per jaar.

Voortgang (indicator)



Voortgang (toelichting)

Wat zijn onze doelen?

Realisatie woonambities voor de komende jaren

Grotere ambtelijke inzet om de woonambities voor de komende jaren te realiseren.